

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2018

№ 36

ст.Калининская

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Калининского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Калининское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Цимлянского района в разделе "Поселения" в сети Интернет

3. Контроль за выполнением постановления возложить на старшего инспектора по земельным и имущественным отношениям Администрации Калининского сельского поселения Гордеева В.Н

Глава Администрации
Калининского сельского
поселения

А.Г.Савушинский

Постановление вносит сектор
имущественных и земельных
отношений

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Калининское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Калининского сельского поселения, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Калининского сельского поселения.

1.3. Перечень ведется в целях обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты) на территории Калининского сельского поселения.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется сектором имущественных и земельных отношений Администрации Калининского сельского поселения. Утверждение Перечня, включение объекта (объектов) в Перечень либо исключение из него осуществляется постановлением Администрации Калининского сельского поселения по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.3. Предложения по включению объекта (объектов) в Перечень либо исключению из него подаются Главе Администрации Калининского сельского поселения субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в простой письменной форме.

2.4. Поступившие Главе Администрации Калининского сельского поселения предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня рассматриваются и согласовываются в течение 30 дней с даты поступления.

2.5. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

- необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Калининского сельского поселения полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;
- изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2.6. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- прекращения права собственности Калининского сельского поселения на данное имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;
- необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Калининского сельского поселения полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;
- осуществления отдельных полномочий Калининским сельским поселением, переданных им в порядке, предусмотренном статьей 14.1

Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению;

- обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Калининского сельского поселения, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания депутатов Калининского сельского поселения.

2.7. Сектор имущественных и земельных отношений Администрации Калининского сельского поселения:

- осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;

- рассматривает и согласовывает с Главой Администрации Калининского сельского поселения предложения по включению муниципального имущества в Перечень либо исключению из него;

- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень.

2.8. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.9. Перечень, а также все изменения в него, подлежат обязательному размещению на официальном сайте Администрации Цимлянского района в разделе "Поселения" в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня утверждения Перечня либо внесения изменений в него.

Верно: ведущий специалист

А.Р. Кошлакова

Приложение к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Перечень

имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование (вид) объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Общая площадь объекта (кв. м.)	Технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.	Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта
1	2	3	4	5	6	7
Недвижимое имущество						

Движимое имущество				
№ п/п	Наименование объекта	Марка ТС	Технические характеристики (год выпуска, номер двигателя, цвет, гос. номер)	Тип ТС
1	2	3	4	5

Верно: ведущий специалист

А.Р. Кошлакова