**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН**

 **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

 **«КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

 **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

 **КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **РЕШЕНИЕ**

25.10.2018 г. № 19 ст. Калининская

Об утверждении Положения о порядке

планирования приватизации и принятия

решения об условиях приватизации

муниципального имущества Муниципального

образования «Калининское сельское

поселение»

 На основании Федерального закона РФ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Собрание депутатов Калининского сельского поселения

 **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о порядке планирования приватизации и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Калининское сельское поселение» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста по земельным и имущественным отношениям Гордеева В.Н.

3.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания депутатов

Глава Калининского сельского поселения Е.В. Кондаурова

Приложение к решению

 Собрания депутатов Калининского

 сельского поселения

 от 25.10.2018 г. №19

 Положение

о порядке планирования приватизации и принятия решения об условиях

приватизации муниципального имущества Муниципального образования

«Калининское сельское поселение»

 Настоящее Положение о порядке планирования приватизации и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Калининское сельское поселение» разработано в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом

Муниципального образования «Калининское сельское поселение» и

устанавливает цели, ограничения и порядок приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Калининское сельское поселение».

 **1. Общее положение**

1.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное

отчуждение имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Калининское сельское поселение»

(далее - муниципальное образование) в собственность физических и (или) юридических лиц.

 Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования.

1.2. Собрание депутатов Калининского сельского поселения:

- ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Калининское сельское поселение»;

- ежегодно утверждает отчет о результатах выполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Калининское сельское поселение»;

- принимает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества и осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

1.3. Администрация Калининское сельского поселения:

- ежегодно формирует предложения о приватизации муниципального имущества;

- ежегодно вносит на рассмотрение Собрания депутатов Калининское сельского поселения Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Калининское сельское поселение» одновременно с проектом бюджета;

- вносит на рассмотрение предложения о приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Калининское сельское поселение»;

- предоставляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Калининское сельское поселение» за отчетный год одновременно с отчетом об исполнении бюджета.

 2. **Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Приватизация муниципальной собственности проводится на основе ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

2.2. Прогнозный план (программа) содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать и предполагаемые сроки приватизации.

 Разработку Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляет специалист I категории Администрации Калининского сельского поселения по имущественным и земельным отношениям

2.3. Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Калининское сельское поселение» за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов, муниципальных унитарных предприятий , акций открытых акционерных обществ и иного имущества с указанием способа, срока, первоначальной и окончательной цены сделки приватизации.

1.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Калининское сельское поселение», изменения в него, отчет о его выполнении за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Калининское сельское поселение» подлежит опубликованию в установленном порядке в средствах массовой информации. Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества и состав, содержащийся в нем, определяется Федеральным Законом о приватизации.

 3. **Условия приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Калининское сельское поселение»**

3.1 Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается комиссией, утвержденной постановлением Администрации Калининское сельского поселения, согласно прогнозному плану (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденного Собранием депутатов Калининского сельского поселения. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

 - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- нормативная цена;

- срок рассрочки платежа (если она предоставляется) в соответствии с Федеральным Законом о приватизации;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.2. Нормативная цена приватизируемого муниципального имущества (далее - нормативная цена) - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

3.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.4. Документы, предоставляемые покупателями муниципального имущества:

- заявка;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленного задатка;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица предоставляют дополнительно следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов (устав, учредительный договор, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц);

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о

приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом;

- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

3.5. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной в соответствии с действующим законодательством.

3.6.В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением комиссии также определяется:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определяемый в соответствии с Федеральным Законом о приватизации;

- перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

3.7.Отчуждение земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, строения, находящиеся в муниципальной собственности, имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий, а также объекты, строительство которых не

завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется в порядке, установленном Федеральным и Областным законами.

 4. **Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества**

4.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты.

4.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

4.4.Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества и земельных участков Муниципального образования «Калининское сельское поселение» в полном объеме зачисляются в бюджет Муниципального образования «Калининское сельское поселение».

 Суммы задатков участников аукционов подлежат перечислению на расчетный счет Муниципального образования «Калининское сельское поселение», открытый в отделении СБ РФ для осуществления учета средств, поступающих во временное распоряжение.

5.**Заключение**

Все нерегулируемые данным Положением вопросы решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации и законодательными актами Ростовской области.

Председатель собрания депутатов

Глава Калининского сельского поселения Е.В.Кондаурова