**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ №9

30. 08. 2018 г. ст. Калининская

Об установлении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение»

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 6 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования «Калининское сельское поселение», Собрание депутатов Калининского сельского поселения,

РЕШИЛО:

1. Установить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение» согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на специалиста 1 категории по вопросам земельных и имущественных отношений Администрации Калининского сельского поселения

Председатель Собрания депутатов -

глава Калининского сельского поселения Е.В. Кондаурова

Приложение к решению

собрания депутатов

Калининского сельского поселения

№ 9 от 30.08.2018г.

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования «Калининское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение» (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение».

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом [4](file:///F:\Проект%20решения.doc#bookmark0) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.