

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРОЕКТ**

**ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ ст. Калининская

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 05.03.2024 № 75 «Об утверждении Правил охраны и содержания зеленых насаждений вмуниципальном образовании «Калининское сельское поселение» |

На основании протеста Ростовской межрайонной природоохранной прокуратуры от 13.02.2025 № 07-23/Прдп93-25-20600047, протеста прокуратуры Цимлянского района от 11.03.2025 № 7-19/165 и во исполнение Областного закона от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», Собрание депутатов Калининского сельского поселения,

РЕШИЛО:

1.Пункт 4.17.2 Правил охраны и содержания зеленых насаждений в муниципальном образовании Калининское сельское поселение изложить в следующей редакции:

«В случае выбора заинтересованным лицом осуществления компенсационного озеленения в денежной форме, уполномоченным лицом осуществляется расчет компенсационной стоимости согласно Методике, являющейся приложением №3 к настоящим Правилам.

После расчета компенсационной стоимости заинтересованным лицом вносятся денежные средства в местный бюджет соответствующего муниципального образования до выдачи разрешения».

2. Приложение № 3 «Правил охраны и содержания зеленых насаждений в муниципальном образовании «Калининское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

Приложение №3

к Правилам охраны

зеленых насаждений

на территории Калининского

сельского поселения

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

1. Настоящая Методика регулирует вопросы исчисления и взимания компенсационной стоимости, подлежащей внесению в местный бюджет, за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений (далее - компенсационная стоимость).

2.Для расчета размера платы применяется классификация зеленых насаждений по следующим видам:

-деревья;

-кустарники;

-травяной покров.

3. Распределение древесных пород по их ценности изложено в таблице N 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Хвойные растения | Лиственные древесные породы | | |
|  | 1-я группа (особо ценные) | 2-я группа (ценные) | 3-я группа (малоценные) |
| ель, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник, кипарис, кипарисовик и другие | бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень, платан, ликвидамбар, лириодендрон, павловния и другие | береза, рябина, черемуха, катальпа, клен ясенелистный и другие | ива (кроме белой), ольха, осина, тополь, тополь пирамидальный, плодовые (яблоня, груша, слива, вишня, абрикос) и другие |

Органы местного самоуправления могут составлять и утверждать перечень дополнительных древесных пород, а также минимальный и предельный возраст подлежащих высаживанию зеленых насаждений.

4. Деревья подсчитываются поштучно.

5. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах размера платы учитывается каждый ствол отдельно.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается как отдельное дерево.

6. Кустарники в группах лиственных и хвойных древесных пород (см. таблицу N 1) подсчитываются поштучно.

7. При подсчете кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штукам, а при однорядной - 3 штукам.

8. Величина травяного покрова определяется исходя из занимаемой им площади в квадратных метрах.

9. Размер компенсационной стоимости при уничтожении i-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров) определяется по формуле:

Скоi = (Спi + Смi + Суi х Квд) x Км x Втi x 1,05,

где Скоi - размер компенсационной стоимости при уничтожении i-го вида зеленых насаждений (рублей);

Спi - оценочная стоимость посадки одной единицы (штук, кв. метров) i-го вида зеленых насаждений (рублей). К стоимости посадки зеленых насаждений относится финансирование следующих видов работ: подготовка почвы для устройства газона, посадка деревьев, кустарников, цветов, включая планировку, вспашку, дискование, рыхление почвы фрезой, перекопку, боронование, разравнивание почвы; рытье канав (траншей) и ям для посадки деревьев, кустарников, цветов; замена грунта на 25, 50 и 100 процентов при посадке деревьев, кустарников, устройстве газонов, цветников; укрепление откосов с применением биоматов, деревянной решетки, одерновки, включая стоимость дерна; посадка деревьев, кустарников, цветников в готовые ямы и траншеи; устройство прикорневого полива (укладка поливочного водопровода, устройство приствольных лунок); посев семян трав, включая гидропосев, укладка дерна; полив зеленых насаждений при посадке;

Смi - оценочная стоимость одной единицы посадочного материала (штук, кв. метров) i-го вида зеленых насаждений, исходя из возраста посадочного материала (рублей). К стоимости посадочного материала относится финансирование следующих видов работ: приобретение (заготовка) и доставка посадочного материала, включая выкапывание саженцев деревьев, кустарников, погрузку на автотранспорт и разгрузку, упаковку комов деревьев;

Суi - оценочная стоимость годового ухода за одной единицей (штук, кв. метров) i-го вида зеленых насаждений (рублей). К стоимости ухода за зелеными насаждениями относится финансирование следующих видов работ: удаление не прижившихся в течение года после посадки деревьев и кустарников в пределах норм отпада в после посадочный период, подсев семян газонных трав, подсадка цветов; погрузка и вывоз мусора; уход за зелеными насаждениями в течение года после посадки, в том числе полив, рыхление почвы, внесение минеральных, органических удобрений и стимуляторов роста, оправка приствольных лунок, прополка сорняков, обрезка (стрижка) деревьев и кустарников, оправка саженцев, оправка и замена кольев; уходные работы за цветниками;

Квд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсационной стоимости при уничтожении зеленых насаждений:

-хвойных деревьев - 5 лет,

-лиственных деревьев 1-й и 2-й группы - 4 года,

-лиственных деревьев 3-й группы - 3 года,  
-кустарников, травяного покрова - 1 год;

Км - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории поселения (городского округа);

Втi - количество зеленых насаждений i-го вида, подлежащих уничтожению (штук, кв. метров);

1,05 - коэффициент, учитывающий затраты на проектирование (по необходимости).

10. Показатели Спi, Смi, Суi, определяющие оценочную стоимость, устанавливаются органами местного самоуправления муниципальных образований исходя из утверждаемых в установленном порядке натуральных норм потребления ресурсов, используемых в процессе оказания работы, нормативов оплаты труда, социальных стандартов, регламентов оказания работы, иных сведений, используемых в расчетах показателей бюджета (коммерческие предложения, информация о рыночных ценах (тарифах) и так далее).

Если по какому-то виду затрат натуральные нормы потребления ресурсов, используемых в процессе выполнения работы, нормативы оплаты труда, социальные стандарты, регламенты оказания работы не утверждены в установленном порядке, то при расчете нормативных затрат на выполнение работы используются средние для каждой работы затраты на ее оказание или сложившиеся за отчетные три года устойчивые относительные соотношения (удельные веса) между отдельными видами затрат.

11. Значения поправочных коэффициентов:

Км - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений:

11.1. В границах городского округа:

-в границах исторического центра - 4,0;

-для жилых зон (за исключением территории исторического центра) - 3,0;

-в границах рекреационных зон - 2,0;

-в границах зон особо охраняемых территорий - 2,0;

-для остальной территории - 1,0.

11.2. В границах сельских поселений:

-в границах исторического центра - 2,5;  
-для жилых зон (за исключением территории исторического центра) - 1,5;  
-в границах рекреационных зон - 2,0;  
-в границах зон особо охраняемых территорий - 2,0;  
-для остальной территории - 1,0.

В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и естественной растительности в результате строительных работ указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.

12. Размер компенсационной стоимости, подлежащий внесению заявителем, определяется как сумма платы за все виды зеленых насаждений, подлежащих уничтожению заявителем.

3.Пункт 4.2 Правил охраны и содержания зеленых насаждений в муниципальном образовании Калининское сельское поселение изложить в следующей редакции:

«Во всех случаях, указанных в настоящих Правилах, при реализации мероприятий, связанных с уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, кроме предусмотренных пунктом 4.9 настоящего раздела, органами местного самоуправления оформляются разрешение на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (далее – разрешение)».

4.Пункт 4.4, 4.5 Правил охраны и содержания зеленых насаждений в муниципальном образовании Калининское сельское поселение изложить в следующей редакции:

«4.4. К разрешению прилагаются: акт оценки состояния зеленых насаждений по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку, фото- и (или) видеоматериалы, план-схема территории, на которой планируется уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений. План-схема составляется органами местного самоуправления. На плане-схеме указываются зеленые насаждения, которые планируется уничтожить и (или) повредить, а также сохраняемые зеленые насаждения. В случае, предусмотренном пунктом 4.17 настоящего раздела, к разрешению прилагается расчет компенсационной стоимости.

4.5. По окончании производства работ уполномоченными должностными лицами органов местного самоуправления (далее - уполномоченные лица) с привлечением лица, получившего разрешение, осуществляется контроль выполнения условий выданного разрешения. В случае если условия выданного разрешения выполнены в полном объеме, разрешение считается исполненным. О выполнении условий разрешения уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления делается запись на разрешении с указанием даты записи, подписи, должности, фамилии и инициалов.

Администрация Калининского сельского поселения вправе продлить сроки, установленные в разрешении, на основании изменений, внесенных в разрешение на строительство, по заявлению лица или организации, заинтересованных в уничтожении или пересадке зеленых насаждений (далее - заинтересованное лицо), получивших разрешение, с приложением разрешения на строительство с измененными сроками.

В случае внесения компенсационной стоимости заинтересованным лицом ответственность за осуществление компенсационного озеленения и полную приживаемость высаженных зеленых насаждений возлагается на орган местного самоуправления, выдавший разрешение».

5.Пункты 4.16, 4.17 изложить в следующей редакции:

«4.16. На основании документов, указанных в пунктах 4.13 - 4.15 настоящего раздела, принимается соответствующее решение, которое оформляется в виде разрешения или отказа в выдаче разрешения. Срок оформления разрешения составляет 17 рабочих дней с даты регистрации заявления и включает в себя, в том числе, проведение обследования зеленых насаждений, подготовку акта оценки состояния зеленых насаждений и, при необходимости, формирование и деятельность экспертной группы, предусмотренной пунктом 4.14 настоящего раздела. Контроль производства работ и учет их результатов осуществляются в соответствии с настоящим Порядком.

4.17. В случае невозможности пересадки деревьев по заключению экспертной группы допускается их уничтожение при проведении компенсационного озеленения в соответствии со статьей 4 Областного закона и разделом 3 настоящего Порядка.

Компенсационное озеленение производится в натуральной или денежной форме по выбору заинтересованного лица, выраженному в письменной форме.

Компенсационное озеленение производится путем посадки равноценных или более ценных видов (пород) зеленых насаждений, подлежащих уничтожению, согласно акту оценки состояния зеленых насаждений. Информация о виде, месте и количестве подлежащих высадке зеленых насаждений в порядке компенсационного озеленения подлежит указанию в разрешении.

Компенсационное озеленение проводится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня выдачи разрешения.

В случае, если при реализации масштабного инвестиционного проекта, признанного соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», для строительства объектов капитального строительства требуется проведение компенсационного озеленения в натуральной форме, такое компенсационное озеленение осуществляется:

в границах земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, – до ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее пяти лет со дня выдачи разрешения;

на территориях общего пользования – в сроки, установленные для благоустройства и озеленения таких территорий, указанные в правовом акте о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС.

В случае, если при реализации решения о комплексном развитии территории для строительства объектов капитального строительства требуется проведение компенсационного озеленения в натуральной форме, такое компенсационное озеленение осуществляется:

в границах земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, – до ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее пяти лет со дня выдачи разрешения;

в границах иных земельных участков (земель), в том числе относящихся к территориям общего пользования, – до истечения срока реализации решения о комплексном освоении территории, но не позднее пяти лет со дня выдачи разрешения.

Требования к зеленым насаждениям, которые могут высаживаться на территории муниципального образования в порядке компенсационного озеленения, устанавливается муниципальными нормативными правовыми актами.

Оформление разрешения, контроль производства работ и учет их результатов осуществляются в соответствии с пунктами 4.12 – 4.16 настоящего раздела.

6.Статью 7 изложить в новой редакции:

7. Оценка состояния зеленых насаждений

7.1. Оценка состояния зеленых насаждений – деятельность по получению сведений о количественных и качественных параметрах состояния зеленых насаждений.

7.2. Основные составляющие системы оценки состояния зеленых насаждений:

7.2.1. Оценка (долгосрочная, ежегодная (весной и осенью), оперативная) качественных и количественных параметров состояния зеленых насаждений.

7.2.2. Выявление и идентификация причин ухудшения состояния зеленых насаждений.

7.3. Долгосрочная оценка состояния зеленых насаждений осуществляется специализированными организациями или квалифицированными специалистами. По результатам долгосрочной оценки состояния зеленых насаждений составляется паспорт объекта зеленых насаждений.

Долгосрочная оценка состояния зеленых насаждений осуществляется с периодичностью 1 раз в 10 лет.

7.4. Документом, отображающим результаты инвентаризации зеленых насаждений, является паспорт объекта зеленых насаждений, который содержит, следующие сведения:

7.4.1. Инвентарный план.

7.4.2. Административно-территориальная принадлежность.

5.4.3. Наименование ответственного владельца.

7.4.4. Режим охраны и использования.

7.4.5. Установленное функциональное назначение земельного участка.

7.4.6. Общая площадь объекта(ов) зеленых насаждений.

7.4.7. Количество зеленых насаждений.

7.4.8. Видовой состав зеленых насаждений.

7.4.9. Состояние зеленых насаждений (пообъектно).

7.5. На основании сведений, содержащихся в паспортах объектов зеленых насаждений, ведется реестр зеленых насаждений Калининского сельского поселения, который утверждается Главой Администрации Калининского сельского поселения, курирующим вопросы охраны зеленых насаждений.

7.6. При проведении ежегодной (весной или осенью) оценки состояния зеленых насаждений определяются качественные и количественные параметры состояния зеленых насаждений.

По результатам ежегодной оценки состояния зеленых насаждений составляется акт оценки зеленых насаждений. Уполномоченные должностные лица Администрации Калининского сельского поселения на основании акта оценки состояния зеленых насаждений вносят изменения в паспорт объекта зеленых насаждений.

7.7. Оперативная оценка состояния зеленых насаждений проводится по инициативе собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения:

для отнесения деревьев и кустарников к аварийно-опасным и сухостойным;

в случае уничтожения или повреждения зеленых насаждений при проведении аварийно-спасательных или аварийно-восстановительных работ, связанных с предупреждением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций;

в иных случаях, установленных органом местного самоуправления.

Оперативная оценка состояния зеленых насаждений проводится с обязательным привлечением уполномоченных лиц.

Уполномоченные лица при проведении оценки состояния зеленых насаждений осуществляют отбор и пометку зеленых насаждений, подлежащих уничтожению и (или) повреждению.

Результаты оперативной оценки состояния зеленых насаждений оформляются актом оценки состояния зеленых насаждений.

7.8. Акт оценки состояния зеленых насаждений составляется и подписывается Главой Администрации Калининского сельского поселения или в случае, предусмотренном пунктом 4.19 раздела 2 настоящих Правил, - членами комиссии. Срок действия акта - не более трех лет.

7.9. Проведение долгосрочной и оперативной оценки состояния зеленых насаждений проводится исключительно с привлечением граждан и (или) общественных объединений, о чем делается соответствующая запись в паспорте объекта зеленых насаждений и в акте оценки состояния зеленых насаждений.

7.Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

8.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов-

Глава Калининского сельского поселения Н.Н. Капканов